

67

OBVODNÍ BAŇSKÝ ÚŘAD pro území kraje Karlovarského		
Počet listů:	Přílohy: počet/počet listů	
Došlo dne:	13. 05. 2019	
Č. j.		
Spisový znak:	Skart. znak a lhůta:	Utvářitel:

Obvodní báňský úřad
pro území kraje Karlovarského
Ing. Mašek – ředitel
Ing. Nerad
Boženy Němcové 1932
356 01 Sokolov

K. Vary 10. 5. 2019

Věc: Nový ÚP Města K. Vary – změna využití [redacted] k.ú. Rosnice u Staré Role z **R – 5 na RZ** (zahradní domek zděný, zřízení zahrady a oplocení) – **poskytnutí informací**

Tímto navazuji na tel. rozhovor s Ing. Neradem dne 9.5.2019 ve výše uvedené věci a postupu řešení ÚP v rozsahu podmínek vašeho úřadu za účelem jeho dokončení.

Ze spisu je zřejmé, že **od r. 2007** řeším s Magistrátem města K. Vary – Stavebním úřadem, shora citovanou změnu využití. Do dnešního dne **není věc vyřízena!**

Z důvodu, že jste s problematikou nového ÚP celého Města K. Vary **velmi dobře seznámeni**, tak se nebudu rozsáhle rozepisovat.

K tomuto doplňuji, že **po dlouhé době** došlo s vaším úřadem k dohodě, že souhlasíte se změnou využití tohoto pozemku **pro RZ** (plochy zahrádkových osad) – viz **Váš dopis ze dne 10. 10. 2017 SBS/31766/2017/OBÚ – 8.**

Následně se k tomuto využití **kladně** vyjádřil Kraj. úřad v K. Varech – **odbor ŽP**, ze dne 20. 3. 2018 pod zn. 1297/ZZ/18.

Geofond Praha se kladně vyjádřil dvakrát (**již v roce 2013 a 2014**) a to k výstavbě RD, kde byl náš záměr. Vše podrobněji viz předchozí korespondence a spis.

Dne 26 února 2019 proběhlo **druhé veřejné jednání** ve věci řešení **dokončení návrhu ÚP**, kde tento pozemek není doposud zařazen pro využití **RZ**. Toto jednání proběhlo na stejném místě ve Staré Roli.

Podle informací, tak váš úřad se k tomuto druhému jednání vyjádřil a **stanovil si podmínky pro dokončení ÚP.**

1/2

- 2 -

Na základě těchto skutečností Vás žádám o **konkrétní odpověď**, jaké podmínky jste uvedli k projednání ÚP ke změně využití p.p.č. 159/3 k.ú. Rosnice, když jste se kladně vyjádřili, jak je výše popsáno. **Všechny doklady (vyjádření) dotčených stran má MM K. Vary – Stavební úřad k dispozici !!!**

Současně žádám o odpověď, zdali plní MM K. Vary – Stavební úřad podmínky, které jste stanovili pro řešení dokončení ÚP.

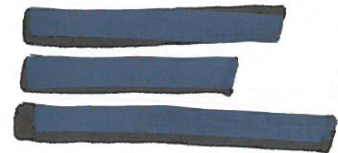
Ostatní viz rozsáhlé spisy, které souvisí s využitím změny této předmětné p. parcely!

Pro informovanost uvádím, že na jižní straně od našeho pozemku při místní asfaltové komunikaci, je kompletně provedena zástavba novými rod. domky. Jedná se o prostor, vyznačený na kat. mapě, kterou jsem vám zaslal.

Tento dopis zasílám pro každého adresáta.



Děkuji za vyřízení
a odpověď



Doporučeně!



Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Vážený pan

Váš dopis značky / ze dne
ze dne 10. 5. 2019

Naše značka
SBS/16576/2019/OBÚ-08

Vyřizuje / linka
Ing. Nerad/352350748

V Sokolově
27. 5. 2019

Poskytnutí informací ke změně využití pozemku [redacted] k.ú. Rosnice u Staré Role

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (dále jen OBÚ) obdržel dne 13. 5. 2019 Vaši žádost o naši, cituji „konkrétní odpověď“, jaké podmínky jsme uvedli k projednání ÚP ke změně využití p.p.č. 159/3 k.ú. Rosnice,....“. Současně žádáte odpověď, zdali „MM K. Vary – Stavební úřad plní podmínky, které jsme stanovili pro řešení dokončení ÚP“.

K první Vaší žádosti uvádíme, že veřejné projednání návrhu Územního plánu Karlovy Vary se konalo dne 26. 2. 2019 a dne 28. 2. 2019 vydal OBÚ své stanovisko k tomuto projednání s podmínkami. Jedna z podmínek se týkala i plochy K13-RN-rs, která leží uprostřed plochy chráněného ložiskového území kaolinu Sedlec u Karlových var I a jejíž součástí je také pozemek p.č. 159/3 v k.ú. Rosnice u Staré Role. Vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou zastavitelné, OBÚ požadoval odůvodnit navržené řešení dle § 15 odst. 1 horního zákona.

Ke druhé Vaší žádosti uvádíme, že o plnění našich podmínek ze strany úřadu územního plánování nemáme k dnešnímu dni žádnou odpověď.

Ing. Jiří Mašek
předseda úřadu